



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 06.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 4152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8479/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4901/1	STAMBENA ZGRADA BR. 4 I DVORIŠTE NOVA CESTA STAMBENA ZGRADA BR. 4 NOVA CESTA DVORIŠTE NOVA CESTA			761 231 530	Pripis iz uložka 3726
		UKUPNO:			761	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-4534/11	
2.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 4901/1 upisanu u A I priložena uporabna dozvola Upravnog odjela z prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostave Sv. Nedelja od 27. lipnja 2011. godine br. Kl. UP/I-361-05/11-01/04	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m2 i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m2, terasa - nenatkrivena površine 28,00 m2, u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m2, opločnik površine 7,40 m2, te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m2 i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m2 u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom.	
	VENTISS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38715697939, NOVA CESTA 4, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA	
3.3	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-13904/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-195/20 19.05.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom VENTISS d.o.o. u stečaju, OIB: 38715697939, Nova cesta 4, Strmec, 10431 Sveta Nedelja	na 3 (3.1)
3.4	Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-18932/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10.	na 3 (3.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (2932/10000)			
5.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-24202/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj: 3264719383, kreditna partija: 5100499797 od 28.11.2018., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.000,00 EUR (slovima:stopetnaesttisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	115.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2022.